

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-27097-IUP-9/2022

Заводни број: 351-1002/22

Датум: 21.10.2022. године

22400, Србија

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, ДОО "Limont Bosske Company" ПИБ: 105374300 из Огара, ул. Шумска бр. 116, поднетог путем ДОО "Unknown Studio" из Београда, овлашћено лице Крунић Милоје, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "Limont Bosske Company" ПИБ: 105374300 из Огара, ул. Шумска бр. 116, за издавање решења о употребној дозволи за употребу III фазе вишепородичног стамбеног комплекса са три ламеле, и то:

- Ламела бр. 3 – објект С ("Б" категорије, класификациони број 112 221), спратности с+П+2, максималних димензија 25,69 x 21,58м, висина слемена 12,00м, укупне бруто површине 1.982,05м², укупне нето површине 1. 717,12м², са укупно 18 стамбених јединица и 14 паркинг места у сутерену објекта, у Руми, ул. Орловићева на катастарској парцели број 12864/1 к.о. Рума, укупне површине парцеле 3862м².

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 13. 10. 2022. године, инвеститор, ДОО "Limont Bosske Company" ПИБ: 105374300 из Огара, ул. Шумска бр. 116, поднетог путем ДОО "Unknown Studio" из Београда, овлашћено лице Крунић Милоје, поднео је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу III фазе вишепородичног стамбеног комплекса са три ламеле, и то:

- Ламела бр. 3 – објекат С ("Б" категорије, класификациони број 112 221), спратности с+П+2, максималних димензија 25,69 x 21,58м, висина слемена 12,00м, укупне бруто површине 1.982,05м², укупне нето површине 1. 717,12м², са укупно 18 стамбених јединица и 14 паркинг места у сутерену објекта, у Руми, ул. Орловићева на катастарској парцели број 12864/1 к.о. Рума, укупне површине парцеле 3862м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 10.040,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

2. Извештај комисије за технички преглед

3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-38257/2022 од 03. 06. 2022. године, израђен од Геодетски биро "ТЕШИЋ С И С" из Пећинаца.

4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-094-10198/2022 од 03. 06. 2022. године, израђен од Геодетски биро "ТЕШИЋ С И С" из Пећинаца.

5. Пројекат за извођење кога чине:

-Пројекат архитектуре, бр. 0301/2022 од јануара 2022. године, израђен од Пројектног бироа ДОО "Unknown Studio" из Београда, одговорни пројектант: Дејан Дринчић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7311 04.

- Пројекат конструкције, бр. 0301/2022 од јануара 2022. године, израђен од Пројектног бироа ДОО "Unknown Studio" из Београда, одговорни пројектант: Рада Крунић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 5390 03.

- Пројекат хидротехничке инсталације, бр. 0301/2022 од јануара 2022. године, израђен од Пројектног бироа ДОО "Unknown Studio" из Београда, одговорни пројектант: Никола Павловић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 N968 15.

- Пројекат електроенергетске инсталације, бр. 14/21-4 од марта 2022 године, израђен од ДОО "ФЕЛТ" из Руме, одговорни пројектант: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 O639 16.

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 15/21-4 од марта 2022. године, израђен од ДОО “ФЕЛТ” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 L122 12.

- Пројекат машинске инсталације, бр. 305/21 од марта 2022. године, израђен од Пројектног бироа “Пленум” из Суботице, одговорни пројектант: Драган Веселица, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2952 03.

- Пројекат лифта, бр. 6-77/2022 од јуна 2022. године, израђен од Пројектног бироа ДОО”АРТ ЛИФТ” из Шимановаца, одговорни пројектант: Александар Павловић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 Ф238 08 и Зоран Бајчетић, дипл.инж.ел. са лиценцом 350 Г279 08.

- Главни пројекат заштите од пожара бр. 051-22 од маја 2022. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, маст.инж.зоп. и к.д. са лиценцом број 09-152-1484/16 са уверењем број 07-152-201/12.

6. Уверење о кућном броју 86 издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, под бројем 952-5-094-11567/2021 од 28.09.2021. године.

7. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-27097-CPI-2/2021, Инетрни број 351-973/2021 од 08. 11. 2021. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума,

8. Изјава стручног надзора, инвеститора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган доставља елаборат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

- Дана 17.10.2022. године, послат је захтев РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, за прегледање елабората геодетских радова подземних инсталација.

Дана 20. 10. 2022. године под бројем 956-03-302-2260/2022 стигло је обавештење да су у предметном елаборату нема недостатака.

- Дана 17.10.2022. године, послат је захтев РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, за прегледање елабората геодетских радова за објекат

Дана 20. 10. 2022. године под бројем 952-04-094-21515/2022 достављен је записник у коме су уочени недоостаци, и то:

није прилижен Т.О.-19-рачунање координата помоћне тачке са које се врши снимање детаља.

Увидом у захтев и проложену документацију инвеститора утврђени су следећи недостаци:

- није приложена пуномоћ за подношење захтева

- у складу са члан 4. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се сертификат о енергетским својствима зграде издаје кроз ЦРЕП- Централни регистар енергетских пасоша, а достављени није прошао систем.

- није достављена главна свеска пројекта за извођење.

- у члану 18. став 1. тачка бв. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС ", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019), извештај мора да садржи податке о спецификацији посебних делова објекта. Елаборат геодетских радова не може да буде саставни део извештаја.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, те документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, а у складу са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш